

Asumisen tietopankki
löytyy osoitteesta

[www.harkamaenhuolto.fi/
asukasinfo](http://www.harkamaenhuolto.fi/asukasinfo)

*Kannattaa
lukea!*



HÄRKÄMÄEN
HUOLTO

Viihtyisää asumista Härkämäessä!

Viihdytään yhdessä!



*Jos kuitenkin päätät muuttaa,
muista tehdä lähtöilmoitus
www.harkamaenhuolto.fi/lahtoilmoitus*



TERVETULOA HÄRKÄMÄKEEN



Tähän tietopakettiin on koottu keskeisiä yhteystietoja sekä muita perustietoja.

Viihtyisää asumista Härkämäessä!

HUOLTOYHTIÖ

Härkämäen Huolto Oy
Säkäkuja 1, 20210 Turku
puh (02) 2780 600
hhoy@harkamaenhuolto.fi
www.harkamaenhuolto.fi

AUKIOLOT

ma-to	8.00 – 16.00	
pe	8.00 – 15.00	
ma-pe	8.00 – 15.00	ajalla 1.6.-31.8.

PÄIVYSTYS

puh **0500-521560**
klo 16.00 - 07.00 välisenä aikana suoritetaan vain hätätyöt ja ovenavaukset.

ISÄNNÖINTI

Härkämäen Huolto Oy
Säkäkuja 1, 20210 Turku
puh. (02) 2780 600
hhoy@harkamaenhuolto.fi
www.harkamaenhuolto.fi

ISÄNNÖITSIJÄ

Kalle Laitinen
puh. (02) 2780 600
kalle.laitinen@harkamaenhuolto.fi

VIKAIMMOITUKSET

Asukkailla on välitön ilmoitusvelvollisuus havaitsemistaan vaurioista huoneistonsa rakenteissa ja vesikalusteissa.

Vikailmoituksen teet helposti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.harkamaenhuolto.fi/vikailmoitus

Kiireelliset vikailmoitukset on syytä jättää puhelimitse, toimistoaikana numeroon (02) 2780 600 sekä iltaisin ja viikonloppuisin **hätätyöt** päivystysnumeroon 0500 521 560.

Osakkaan vastuulla olevien töiden tilauksen ja teettämisen hoitaa osakas itse.

KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT

Kaikista asuntojen julkisivuun vaikuttavista töistä tulee neuvotella hallituksen kanssa, jotta taloyhtiöiden ulkoinen ilme pysyy yhtenäisenä.

Remontteihin ja muutoksiin huoneistoissa tarvitaan taloyhtiön hyväksyntä. Käytännössä lupaa haetaan täyttämällä muutostyöilmoitus, joka on ladattavissa Härkämäen Huollon kotisivulta osoitteesta:

<https://www.harkamaenhuolto.fi/muutostyon-hakemuslomake> . Ilmoituksen voi palauttaa myös paperisena. Lomakkeita voi noutaa Härkämäen Huollon toimistolta. Remontti- ja/tai muutostyöt voi aloittaa vasta lupa-asian käsittelyn jälkeen.

YHTIÖVASTIKKEET JA AUTOPAIKKAVUOKRA MAKSUT

Yhtiövastikkeiden sekä autopaikkavuokrien eräpäivä on aina kunkin kuun 5. päivänä. Voit maksaa vastikkeesi myös e-laskulla. Tällöin vastiketilisiirto tulee kuukausittain sähköisesti omaan verkkopankkiisi. Voit myös tehdä vastikkeen suoramaksusopimuksen pankkisasi.

Tarkistakaa, että vesimaksut vastaavat huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää ja että autopaikkamaksut ovat oikein. Muistattehan ilmoittaa mahdollisista muutoksista viipymättä .

Maksaessasi yhtiövastiketta tai autopaikkavuokraa tulee aina käyttää viitenumeroa, näin maksut kohdistuvat oikealle huoneistolle ajantasaisesti.

Kaikissa maksuasioissa olkaa yhteydessä Härkämäen Huolto Oy:n toimistoon.



Muista seurata ilmoitustaulua, sieltä löydät ajankohtaiset tapahtumat kuten esim pihatalkoot!



OMISTAJAMUUTOKSEN REKISTERÖINTI

Asunnon uudeksi omistajaksi voi tulla kaupan tai muun saannon (lahja, testamentti, ositus, perukirja ym.) kautta. Jotta osakesiirto voidaan tehdä, tulee isännöitsijätoimistoon toimittaa kauppa- tai muu saantokirja, selvitys varainsiirtoveron maksamisesta ja kopio osakekirjasta. Nämä asiakirjat toimittaa yleensä asunnon myyntitalanteessa kiinteistönvälittäjä.

Lisätietoja varainsiirtoveron maksamisesta saa Verohallinnon kotisivuilta, osoitteessa www.vero.fi

MUUTTOILMOITUS

Muutettaessa taloon tai talosta pois asukkaan tulee tehdä muuttoilmoitus huoltoyhtiölle. Ilmoituksen voi tehdä Härkämäen Huolto Oy:n verkkosivuilta <https://www.harkamaenuolto.fi/muuttoilmoitus>. Tiedot tallennetaan talonkirjaan, jonka perusteella asukkaat voidaan päästää asuntoon esim. jos avain on jäänyt kotiin tms. Muuttoilmoituksen jälkeen huoltoyhtiö vaihtaa nimen oveen ja taululle.

OVENAVAUKSET

Ovenavauksen voi tilata isännöitsijätoimistosta tai suoraan huoltomiehiltä. Ovenavaus suoritetaan vain talonkirjaan merkityille asukkaille ja viranomaisille. Työajan jälkeen klo 16.00 - 7.00 ja viikonloppuisin sekä juhlapyhinä ovenavaukset tilataan päivystävältä huoltomieheltä puh. 0500 521 560. Ovenavauksista peritään korvaus.

JÄTTEIDEN LAJITTELU

Jätteiden lajittelusta annetut ohjeet löytyvät yhtiön jättepisteestä. Tarkemmat ohjeistukset esimerkiksi ongelmajätteiden kierrätyksestä löytyvät Turun Seudun Jätehuolto Oy:n sivustolta, www.tsj.fi. Asukkaita pyydetään perehtymään roskien kierrätyksestä annettuihin ohjeisiin, sillä taloyhtiöille koituu lisäkustannuksia lajittelun virheistä. On myös tärkeää huomioida, että roskia ei tule jättää jäteastioiden ulkopuolelle, sillä niistä jätehuoltoyhtiö laskuttaa taloyhtiötä joka kerta erikseen.





SÄHKÖT

Tee sähkösopeutus sähköyhtiön kanssa mikäli muutat seuraaviin taloyhtiöihin:

- As Oy Pirttikari, Viskaripolku 7
- As Oy Häränsilta, Viskaripolku 5
- As Oy Lattoluoto, Viskaripolku 3
- As Oy Martinluoto, Vaulokuja 2
- As Oy Vaulo, leskatu 15
- As Oy Monttiluoto, leskatu 13

Sähköt tulevat taloyhtiön toimesta seuraaviin taloyhtiöihin ja tasauslaskutus suoritetaan seuraavasti:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| • As Oy Pyytti, Häränajajanpolku 1 | Kesäkuussa |
| • As Oy Seili, Häränajajanpolku 3 | Kesäkuussa |
| • As Oy Terviluoto, leskatu 19 | Kesäkuussa |
| • As Oy Aslaluoto, Viskaripolku 8 | Joulukuussa |
| • As Oy Kramppi, Viskaripolku 9 | Joulukuussa |

Sovi Härkämäen Huollon kanssa sähköennakon suuruudesta. Mikäli asiaa ei ole sovittu, peritään ennakkoa 20 euroa kuukaudessa.

KAAPELITELEVISIO JA LAAJAKAISTA

Taloyhtiöissä on käytössä kiinteistölaajakaista. Yhtiövastikkeeseen sisältyy 10 Mbps laajakaistayhteys. Kaapelitelevisio- ja laajakaistapalveluiden toimittaja on DNA Oy.

Yhteystiedot:

www.dna.fi

puh. 044 144 044 (asiakaspalvelu)

PYSÄKÖINTI

Taloyhtiön vuokrattavia parkkipaikkoja voi tiedustella Härkämäen Huolto Oy:stä. Autopaikan sähkötolppiin käy asunnon avain, paitsi As Oy Häränsillassa. As Oy Häränsillan sähkötolppaan saa avaimen vuokrauksen yhteydessä Härkämäen huolto Oy:n toimistolta.

On tärkeää muistaa, että turvallisuussyistä auton lämmitysjohto on käytön jälkeen ehdottomasti irrotettava pistokkeesta. Sähkötolpissa ei saa myöskään ladata sähköautoa.

AUTONPESU-PAIKKA

Autonpesupaikka löytyy Härkämäen Huolto Oy:n huoltorakennuksen yhteydestä, osoitteesta Vaulokuja 3. Autonpesupaikat ovat tarkoitettu asukkaiden käyttöön. Maksu tapahtuu matkapuhelimella, tarkemmat ohjeet löytyvät pesupaikan seinältä. Pesupaikat suljetaan pakkaspäivinä.

- a) 5 minuuttia maksaa 0,50 e + mpm (matkapuhelinmaksu, riippuu omasta liittymästä)
- b) 10 minuuttia maksaa 1 e + mpm (matkapuhelinmaksu, riippuu omasta liittymästä)

SAUNAT

Taloyhtiöiden saunat lämmitetään pääsääntöisesti perjantaisin ja lauantaisin. Lisäksi jossain taloyhtiöissä lämmitetään osa saunoista myös torstaisin ja sunnuntaisin.

Asukas voi varata saunavuoron saunan ulkopuolella olevasta vuorolistasta. Listat vaihdetaan kuukausittain. Saunavuoroista ei laskuteta. Tutustu myös lämmitetäänkö taloyhtiössänne lenkkisauna.

PESULAT

Härkämäen alueella on kaksi pesulaa. Ne sijaitsevat osoitteissa Säkäkuja 1 ja Viskaripolku 9. Pesulan avaimen voi lunastaa käteisellä Härkämäen Huolto Oy:n toimistosta 30 euron hintaan. Sama avain käy molempiin pesuloihin. Pesut maksavat ohjelmasta riippuen 2 tai 3 euroa ja toimivat euron kolikoilla. Pesulat on tarkoitettu vain asukkaiden käyttöön, joten avain tulee palauttaa viimeistään alueelta pois muutettaessa. Palautetusta avaimesta hyvitetään 17 euroa.

Muista tutustua taloyhtiösi järjestyssääntöihin!